

## 有料老人ホーム情報開示一覧表

（令和7年7月1日現在）

施設名		医療法人 徳洲会 介護付有料老人ホーム 徳洲苑かふう		
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		無		登録番号
基本事項	類型 ※1	介護付		
	居住の権利形態	利用権方式		
	入居時要件	要介護		
所在地		( 〒 901 - 0417 )		
		沖縄県島尻郡八重瀬町字外間80番地		
事業主体名		医療法人 徳洲会		
		(設立年月日 昭和 53 年 6 月 6 日)		
有料老人ホームの開設年月日等		有料老人ホームの開設年月日	平成25年8月1日	
		(老人福祉法による届出年月日)	平成23年1月1日	
		(高齢者住まい法による登録年月日)		
定員等	現在の入居者数/入居定員		152人/158人	
	住宅戸数※2			
居室数	居室合計/個室数/親族(夫婦)利用	合計 ( 152 室)	個室 ( 146 室)	親族利用部屋なし
	相部屋	2人部屋 ( 6 室)		
サービスの提供内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施		
	食事の提供	自ら実施		
	洗濯、掃除等の家事の供与	委託		
	健康管理の供与	自ら実施		
月額利用料		総額	95,000 ～ 105,000	円
内訳	家賃相当額	30,000 ～ 40,000 円		
	食費	45,000 円		
	管理費	20,000 円		
	光熱水費	0 円		
	その他	0 円		
敷金		90000	円 (家賃相当額の 3 か月分)	
体験入居の有無		有	1泊料金	6600 円
前払金	家賃相当額の前払金	なし 円		
	介護費用の前払金	なし 円		
	返還金の保全措置	なし		
要介護状態になった場合	介護を行う場所	一般居室		
	追加費用の有無 ※3	無		
情報開示	重要事項説明書の公開 ※4	公開		
	契約書の公開 ※4	公開		
	管理規程の公開 ※4	希望者に交付		
	財務諸表の閲覧	希望者に交付		
(社)全国有料老人ホーム協会への加入		未加入		
電話番号		098-998-0760		
FAX番号		098-998-0761		
メールアドレス		kafu@nantoku.org		

※1 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームは、記入不要。

※2 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームのみ記入。

※3 月額利用料等以外の介護サービスにかかる別途の追加費用負担の有無を記入。

※4 老人福祉法第29条第5項、同法施行規則第20条の7に基づき、入居希望者及び入居者には書面により交付しなければならない。

## 選択項目

サ高住登録

類型

居住の権利形態

入居時要件

介護保険

居室区分

相部屋

返還金の保全措置

入居者基金への加入

介護場所

追加費用

体験入居

情報開示

有料老人ホーム協会

介護サービスの提供

有 ・ 無

介護付 ・ 住宅型 ・ 健康型

利用権方式 ・ 賃貸借方式

自立 ・ 要支援 ・ 要介護

居宅サービス利用可 ・ 特定施設入居者生活介護

一般居室 ・ 介護居室

親族利用部屋あり ・ 親族利用部屋なし

なし ・ 銀行等の連帯保証 ・ 保証保険 ・ 信託契約

加入 ・ 未加入

一般居室 ・ 介護居室

有 ・ 無

有 ・ 無

公開 ・ 希望者に交付 ・ 公開していない

加入 ・ 未加入

自ら実施 ・ 委託 ・ なし

有	無			
介護付	住宅型	健康型		
利用権方式	賃貸借方式			
要支援・要介護	要介護	要支援	要支援・自立	自立
居宅サービス利用	特定施設入居者生活介護			
一般居室	介護居室	一般・介護居室混合		
親族利用部屋あり	親族利用部屋なし			
なし	銀行等の連帯保証	保証保険	信託契約	
加入	未加入			
一般居室	介護居室	一般・介護居室両方		
有	無			
有	無			
公開	希望者に交付	公開していない		
加入	未加入			
自ら実施	委託	なし		